

YOUR LIFE, YOUR CHOICE

23
SQUARE

ALANYA | OBA

23

PROJECT DETAILS
PROJE KÜNYESİ
ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

SQUARE



23projects.net



instagram.com/23projects.tr

PROJECT DETAILS	PROJE KÜNYESİ	ДЕТАЛИ ПРОЕКТА	
Project Name	Proje Adı	Название проекта	23 SQUARE
Contractor	Üretici Firma	Компания-застройщик	23 PROJECTS
Province	Bulunduğu İl	Провинция	ANTALYA
District	Bulunduğu İlçe	Город	Alanya
Neighbourhood	Bulunduğu Mahalle	Район	Oba
Parcel Map and Plot	Ada-Parça Parsel	Участок	604 / 1
GPS Coordinates	Koordinatlar	Координаты	36.5344406, 32.0490401
Land area	Arsa Alanı	Площадь участка	21.500 m ²
Land Circumference Length	Arazi Çevresi Uzunluğu	Периметр участка	600 m.
Main Street Facade	Ana Caddé Cephesi	Протяженность участка с главной улицы	110 m.
Function	Fonksiyon	Назначение	Housing & Shops
Number of Blocks	Blok Sayısı	Количество блоков	11 Block & Shops
Number of Units	Konut Sayısı	Количество квартир	203
Housing Types	Konut Tipleri	Типы квартир	1+1, 2+1, 3+1, 4+1
Underground Parking	Kapalı Otopark	Подземный паркинг	9.200 m ²
DISTANCES	MESAFELER	РАССТОЯНИЯ	
Beach	Sahil	Пляж	750 m.
Alanya Training & Research Hospital	Alanya Eğ. ve Araş. Hastanesi	Научно-исследовательская больница Алании	950 m.
Metro Gross Market	Metro Grossmarket	Гипермаркет "Metro"	1.2 km.
Kaçtaş Market	Kaçtaş Market	Строительный магазин "Kaçtaş"	450 m.
Migros Market	Migros Market	Супермаркет "Migros"	200 m.
TED College	TED Koleji	Колледж "TED"	800 m.
Bahçeşehir College	Bahçeşehir Koleji	Колледж "Bahçeşehir"	2 km.
Doğa College	Doğa Koleji	Колледж "Doğa"	3.5 km.
Klasika Russian School	Klasika Rus Okulu	Русская школа в Турции "Классика-М"	3.9 km.
Alaaddin Keykubat University	Alaaddin Keykubat Üniversitesi	Университет им. Алааддина Кейкубата	5.8 km.
Airport	Havalimanı	Аэропорт	35 km.
CONTACT DETAILS	İLETİŞİM BİLGİLERİ	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
Phone	Telefon	Телефон	+90 507 685 23 23
E-Mail	E-Mail	E-Mail	info@23projects.net
Web Site	Web Sitesi	Веб-сайт	www.23projects.net

YOUR LIFE YOUR CHOICE

For us, a home is not just a structure but the center of life and a place where people find peace. **23 PROJECTS**, with a focus on people at every step, constructs innovative living spaces with the "People First" approach.

SENİN HAYATIN SENİN SEÇİMİN

Bizim için ev sadece yapılar değil, hayatın merkezi ve insanın huzur bulduğu yerdir. Her adımında insana odaklanan **23 PROJECTS** "Önce İnsan" anlayışıyla inovatif yaşam alanları inşa ediyor.

ТВОЯ ЖИЗНЬ - ТВОЙ ВЫБОР

Для нас дом - это не просто здание, это центр жизни и место, где люди обретают душевный покой. Заботясь о людях на каждом этапе, **23 PROJECTS** строит инновационные жилые пространства, руководствуясь принципом "Человек прежде всего".



what is 23

23 PROJECTS derives its name from 23 fundamental principles. By embracing these core principles, we provide our customers with a distinctive real estate experience.

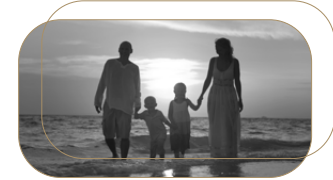


23 NEDİR?

23 PROJECTS; ismini benimsediğimiz 23 temel ilkeden almaktadır. Bu temel ilkeler doğrultusunda müşterilerimize benzersiz bir gayrimenkul deneyimi sunuyoruz.

ПОЧЕМУ 23?

В основе компании 23 PROJECTS лежат 23 фундаментальных принципа. Опираясь на эти ценности, мы обеспечиваем наших клиентов первоклассной недвижимостью.

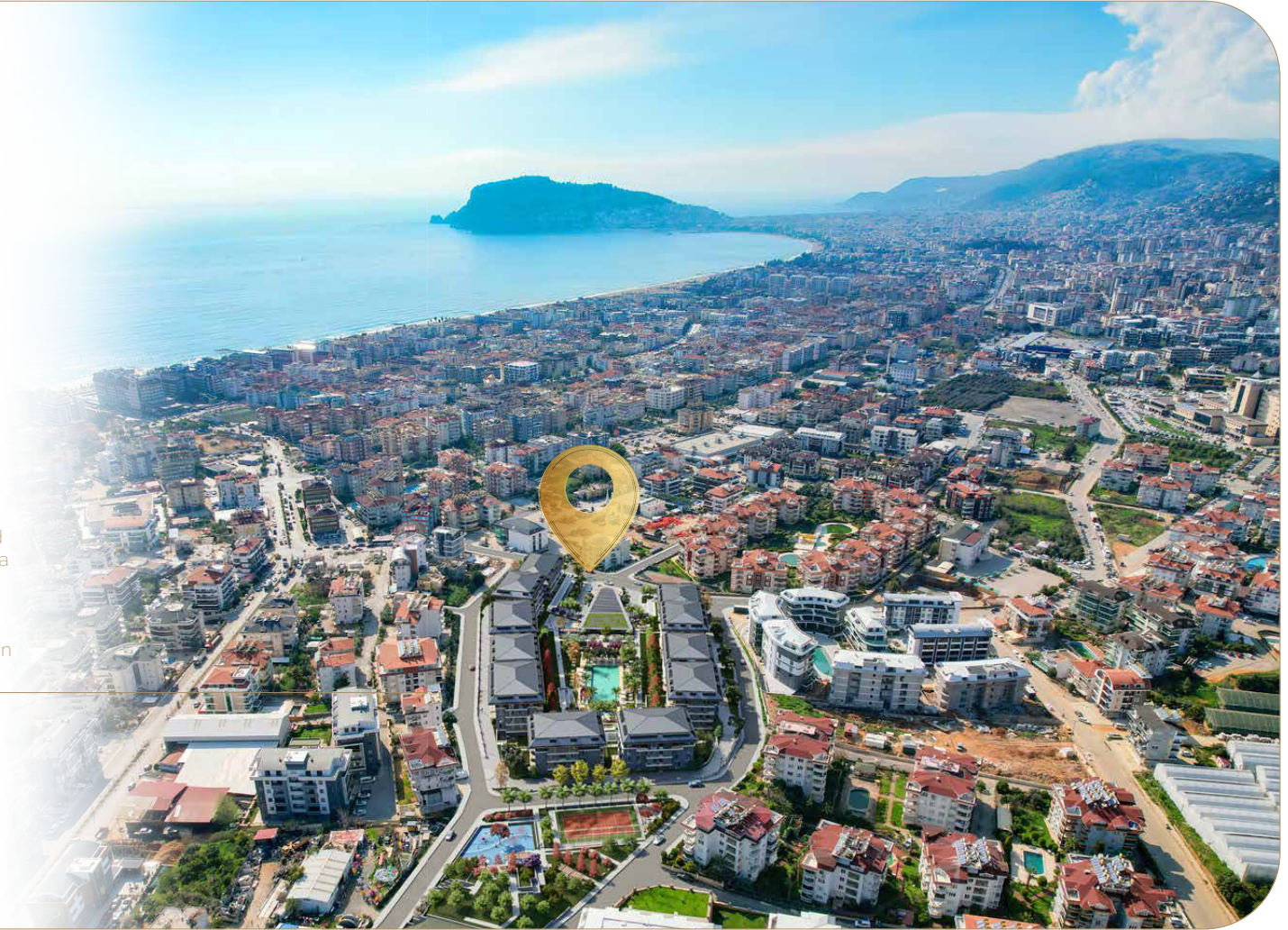


23

- 1 FIRST HUMAN • ÖNCE İNSAN • ЧЕЛОВЕК ПРЕЖДЕ ВСЕГО
- 2 SOCIAL BENEFIT • TOPLUMSAL FAYDA • СОЦИАЛЬНАЯ ВЫГОДА
- 3 RELIABILITY • GÜVENİLİRLİK • НАДЕЖНОСТЬ
- 4 TRANSPARENCY • ŞEFFAFLIK • ПРОЗРАЧНОСТЬ
- 5 STABILITY • SAĞLAMLIK • СТАБИЛЬНОСТЬ
- 6 SAFETY • GÜVENLİK • БЕЗОПАСНОСТЬ
- 7 SUSTAINABILITY • SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK • УСТОЙЧИВОСТЬ
- 8 FINEST DETAILS • DETAYCILIK • ДЕТАЛИЗАЦИЯ
- 9 ENVIRONMENTALITY • ÇEVRECİLİK • ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА
- 10 TIMELESS ARCHITECTURE DESIGN • MİMARİDE ZAMANSIZLIK
ВНЕВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ДИЗАЙН
- 11 QUALITY - COMFORT AND AESTHETICS • KALİTE - KONFOR VE ESTETİK
КАЧЕСТВО - КОМФОРТ И ЭСТЕТИКА
- 12 LANDSCAPE • PEYZAJ • ЛАНДШАФТ
- 13 HEALTH AND SPORTS • SAĞLIK VE SPOR • ЗДОРОВЬЕ И СПОРТ
- 14 CHILDREN • ÇOCUK • ДЕТИ
- 15 LIFE WITHOUT OBSTACLES • ENGELSİZ YAŞAM • ЖИЗНЬ БЕЗ ПРЕПЯТСТВИЙ
- 16 QUALIFIED EMPLOYEES • NİTELİKLİ ÇALIŞANLAR • КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ СОТРУДНИКИ
- 17 EXPERT • NİTELİKLİ PARTNERLER • ПАРТНЕРЫ-ЭКСПЕРТЫ
- 18 RESEARCH & DEVELOPMENT • AR-GE • ИССЛЕДОВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ
- 19 DELIVERY ON TIME • ZAMANINDA TESLİM • СОБЛЮДЕНИЕ СРОКОВ
- 20 AFTER-SALES SUPPORT • SATIŞ SONRASI DESTEK • ПОСЛЕПРОДАЖНАЯ ПОДДЕРЖКА
- 21 SERVICE 23
- 22 WORLD 23
- 23 VALUE INCREASE IN SECOND HAND MARKET • 2.EL PİYASADAKİ DEĞER ARTIŞI • УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ НА РЫНКЕ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ

this is the very
heart of
ALANYA

The Mediterranean is best experienced through Alanya, and the ultimate Alanya experience resides in **23 SQUARE**. While enjoying the taste of greenery, blue seas, and sunshine, you will experience the privilege of being right in the center of the city with **23 SQUARE**.





BURASI ALANYA'NIN TAM KALBI

Akdeniz en iyi Alanya'da. Alanya ise 23 SQUARE'de yaşanır. Yeşilin, mavinin ve güneşin tadını çıkarırken 23 SQUARE ile şehrin tam merkezinde olmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız.

В САМОМ СЕРДЦЕ АЛАНИИ

Средиземноморье лучше всего ощущается в Алании, а Аланья - в 23 SQUARE. Наслаждаясь природой, морем и солнцем, вы ощутите привилегию нахождения в самом центре города вместе с 23 SQUARE.



you are in the
center of life

23
SQUARE

TRANSPORTATION

- Airport **35 km**
- Intercity Bus Station **7.4 km**
- Bus Station **1 km**
- Taxi Station **100 m**

EDUCATION

- Ted Alanya College **800 m**
- Bahcesehir College **2 km**
- Doga College **3.5 km**
- Klasika Russian School **3.9 km**
- Alaaddin Keykubat University **5.8 km**

HEALTHCARE SERVICES

- Baskent University Oba Polyclinic **300 m**
- Alanya Education&Research Hospital **950 m**
- Ozel Yasam Hospital **6.8 km**
- Baskent University Central Hospital **8.2 km**
- Anatolia Hospital **6.4 km**

SHOPPING

- Koctaş Building Materials **450 m**
- Monday Public Bazaar **900 m**
- Thursday Public Bazaar **800 m**
- Migros Market **200 m**
- Metro Grossmarket **1.2 km**
- Alanyum Shopping Mall **1.9 km**
- Fish Bazaar **7.4 km**
- Vegetables and Fruits Wholesaler **7.4 km**

ENTERTAINMENT

- Beach **750 m**
- Dimçay Picnic Area **6.0 km**
- Seaside Cafes and Restaurants **750 m**
- Shipyard, Pier **6.4 km**
- Alanya Castle **8.9 km**
- The Rabbit Cafe **8.1 km**
- Zipline **7.7 km**
- Damlatas Cave **6.5 km**
- Cable Car **6.5 km**
- Syedra Ancient City **17.7 km**
- Sapadere Canyon **38.4 km**

the first address for
comfortable living
in **ALANYA**

With its meticulously planned architecture, functional living spaces, production quality, and social amenities, **23 SQUARE** is the first address where you can fully experience Alanya.



KONFORLU YAŞAMIN
ALANYA'DAKİ İLK ADRESİ

Titizlikle planlanmış mimarisi, fonksiyonel yaşam alanları, üretim kalitesi ve sosyal olanaklarıyla Alanya'yı doyasıya yaşayabileceğiniz ilk adres **23 SQUARE**.

АДРЕС КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В АЛАНИИ

23 SQUARE - это место, где вы сможете полноценно ощутить жизнь в Алании, благодаря тщательно продуманной архитектуре, использованию качественных материалов, функциональности жилых помещений и социальной инфраструктуры.

LIFE-ENHANCING, INSPIRING DESIGNS

Design is a process that sculpts spaces, imparting value to your life. At the heart of 23 SQUARE, a profound focus on people comes to life through a dedicated architectural team devoted to fulfilling human needs at the highest level through the power of design.

YAŞAMI KOLAYLAŞTIRAN, İLHAM VEREN TASARIMLAR

Yaşama anlam katan mekanları şekillendiren bir süreçtir tasarım. 23 SQUARE'in odak noktası insan. 23 SQUARE insan ihtiyaçlarını, tasarımın enerjisiyle en üst seviyede karşılamayı prensip edinmiş güçlü bir mimari ekip tarafından tasarlandı.

ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ДИЗАЙН ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Дизайн - это формирование пространств, наполняющих жизнь смыслом. Главным смыслом 23 SQUARE является Человек. 23 SQUARE был спроектирован профессиональной командой архитекторов, которая придерживалась принципа удовлетворения человеческих потребностей на самом высоком уровне с помощью эстетики дизайна.



prioritizing
earthquake
safety

The solid foundation and high construction quality of 23 SQUARE will make you feel safe and secure.

ÖNCE DEPREM
GÜVENLİĞİ

23 SQUARE'in sağlam zemini ve yüksek inşaat kalitesi, size kendinizi güvende hissettirecek.

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ
ЗЕМЛЕТРЯСЕНИИ –
ГЛАВНЫЙ ПРИОРИТЕТ

Прочный фундамент и высокое качество строительства 23 SQUARE позволят вам чувствовать себя в безопасности.

timeless architecture

Our architectural philosophy is:
Universal, Simple, Timeless,
Functional, and Sustainable.

ZAMANSIZ MİMARİ

Bizim mimari felsefemiz; Evrensel, Sade, Zamandan Bağımsız,
İşlevsel ve Sürdürülebilirdir.

АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

Наша философия архитектуры - это универсальность,
простота, вневременность и практичность.





more than just a home

We believe that a home is not only just a shelter, but also the primary influence on an individual's overall vitality and energy in life. The facilities and ambiance of the residential area where you reside also play a crucial role in your quality of life, much like your own home.

BİR EVDEN ÇOK DAHA FAZLASI

Bize göre bir ev sadece barınma ihtiyacını karşılayan bir mekan değildir. Ev, insanların yaşam enerjisini etkileyen en önemli faktördür. Eviniz kadar oturduğunuz sitenin imkanları ve atmosferi de yaşam kalitenizi etkiler.

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ДОМ

Дом - это не только жилье. Это то место, которое даёт вам энергию для жизни. Удобства и атмосфера комплекса так же важны, как и сама квартира.

master plan

23

- 1 Outdoor Adult Pool
- 2 Cabanas
- 3 Sunbathing Areas
- 4 Outdoor Children's Pool
- 5 CLUB 23
- 6 Outdoor Children's Playground
- 7 Parent's Lounge
- 8 Lounges
- 9 Tropical Garden
- 10 Lobby & CoWork
- 11 SHOPS 23
- 12 Cafe
- 13 GARDEN 23

- 1 Yetişkin Açık Havuz
- 2 Özel Localar
- 3 Güneşlenme Terasları
- 4 Çocuk Havuzu
- 5 CLUB 23
- 6 Çocuk Oyun Alanı
- 7 Ebeveyn Pergolası
- 8 Genç Locaları
- 9 Tropikal Bahçe
- 10 Lobi ve Cowork Alanı
- 11 SHOPS 23
- 12 Kafe
- 13 GARDEN 23



- 1 Открытый бассейн
- 2 Лаунж зона
- 3 Зоны для принятия солнечных ванн
- 4 Детский бассейн
- 5 CLUB 23
- 6 Детская игровая площадка
- 7 Зона отдыха для родителей
- 8 Зона отдыха для подростков
- 9 Тропический сад
- 10 Лобби и зона коворкинга
- 11 SHOPS 23
- 12 Кафе
- 13 GARDEN 23

10 FEATURES ALL IN ONE at **23 SQUARE**

10 ÖZELLİK HEPSİ BİR ARADA
23 SQUARE'de

10 ОСОБЕННОСТЕЙ В ОДНОМ
- В 23 SQUARE



1 a select number of residences in a vast area

ÇOK GENİŞ BİR ALANDA, SINIRLI SAYIDA YAŞAM

21.500 m² alan üzerinde sadece 200 daireden oluşan 23 SQUARE size ferah bir yaşamın kapılarını açıyor.



ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР НА ОГРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ

23 SQUARE открывает перед вами двери в просторную жизнь, где всего 200 квартир на территории 21500 м².



Spread across an area of 21,500 m²,
23 SQUARE opens the doors to a spacious living with only 200 apartments.



2

unblocked views

In 23 SQUARE, the apartments consistently offer unblocked views, with the nearest neighboring building located 54 meters away.

ÖNÜNÜZ
HEP AÇIK

23 SQUARE'de binaların önu hep açık ve en yakın karşı komşu 54 metre mesafede.

ОТКРЫТЫЙ ВИД
ИЗ ОКОН

В 23 SQUARE расстояние до ближайшего дома напротив составляет 54 метра.

3 island settlement

All four sides of 23 SQUARE are bordered by roads, providing the sensation of a private island.



ADA
YERLEŞİMİ

23 SQUARE'in 4 tarafı yol, sanki bağımsız bir ada gibi.

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС В
ВИДЕ ОСТРОВА

23 SQUARE с 4 сторон окружен дорогами, словно остров.

4 an essential feature indoor parking area

23 SQUARE is the only project in Alanya with a indoor parking area of **9,200 m²**. Additionally, convenient features such as charging stations for electric vehicles and car wash facilities have been included to make your life easier.



9,200 m²
ALANYA'S LARGEST
INDOOR PARKING AREA

276
VEHICLES



KAPALI OTOPARK OLMAZSA OLMAZ

23 SQUARE Alanya'da 9.200 m² kapalı otoparka sahip tek proje. Ayrıca elektrikli araçlar için şarj istasyonu, oto yıkama gibi yaşamınızı kolaylaştıran fonksiyonlar da unutulmadı.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ - НЕОБХОДИМОСТЬ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ

23 SQUARE - единственный проект в Алании с собственным подземным паркингом площадью 9200 м². Кроме того, есть функции, облегчающие жизнь, такие как зарядные станции для электромобилей и автоклининг.

5 spectacular landscaping

23 SQUARE offers the best-planned landscaping areas in Alanya. Dozens of different functions suitable for all age groups and various ambiances await you. Prepare to immerse yourself in a splendid landscape, from magnificent greenery and lighting design to sunbathing areas and botanical gardens, not to mention a multi-functional outdoor swimming pool and serene relaxation lounges.



23

MUHTEŞEM BİR PEYZAJ

Alanya'nın en iyi planlanmış peyzaj alanları 23 SQUARE'de. Her yaş grubuna uygun onlarca farklı fonksiyon ve birbirinden farklı ambiyanlar sizleri bekliyor. Bitkilendirmeden aydınlatmaya, güneşlenme alanlarından botanik bahçesine, çok fonksiyonlu açık yüzme havuzundan dinlenme localarına kadar muhteşem bir peyzaj ile tanışmaya hazır olun.

ИЗЫСКАННЫЙ ЛАНДШАФТ

23 SQUARE предлагает лучшие ландшафтные зоны в Алании. Десятки удобных зон отдыха и развлечений подойдут разным возрастным группам. Все продумано до мелочей: озеленение, освещение, бар и шезлонги прямо в бассейне, уютные беседки в ботаническом саду.



6

lobby

From the moment you step into the site, we ensure you'll feel privileged.

A magnificent reception, 24/7 security, prestigious waiting areas are provided for you and your guests...



ЛОББИ

Siteye adiminizi attığınız ilk andan itibaren ayrıcalıklı olduğunuzu hissedeceksiniz. Siz ve misafirleriniz için muhteşem bir karşılama, 7/24 güvenlik, prestijli bekleme alanları.

ЛОББИ

Вы почувствуете себя особенным с первого мгновения, как только перешагнете порог нашего комплекса. Великолепное лобби для вас и ваших гостей, круглосуточная охрана, роскошные зоны ожидания.

7 cowork

We have created a pleasant working area for you with cowork. Meeting rooms, independent workspaces,

and 24-hour free internet access are available..



COWORK

Cowork ile sizin için eviniz dışında keyifli bir çalışma alanı oluşturduk. Toplantı odaları, bağımsız çalışma alanları, 24 saat ücretsiz internet erişimi.

ЗОНА КОВОРКИНГА

Мы создали для вас комфортное рабочее пространство в коворкинге: переговорная комната, отдельные рабочие зоны, круглосуточный бесплатный доступ к интернету..

8

23 SQUARE is a mixed-use living project where your residential and shopping needs seamlessly converge. Located within the shopping square, **SHOPS 23** ensures that your essential needs are easily accessible.

SHOPS **23**



23 SQUARE karma bir yaşam projesi. Yaşam ve alışveriş ihtiyaçlarınız bir arada. SHOPS 23 alışveriş meydanında ihtiyaçlarınız hemen yanbaşınızda.

23 SQUARE - это многофункциональный проект, который удовлетворит ваши потребности в проживании и покупках. SHOPS 23 расположен на торговой площади - все необходимое будет всегда у вас под рукой.



9

CLUB 23

In CLUB 23, you will find a total of 975 m² of indoor space, including a lobby, indoor pool, café, fitness center, studio, Turkish bath, sauna, tepidarium, steam room, salt room, relaxing room, massage rooms, and children's playground, as well as a baby care room.

Additionally, there are outdoor adult and children's swimming pools, four different sunbathing areas, a Indoor children's playground, private lounges, CLUB 23 SQUARE, and a poolside café for enjoyable evenings. In CLUB 23, time will pass without you even realizing it.



CLUB 23' de; lobi, kapalı havuz, cafe, fitness center, studio, hamam, sauna, iliklik, buhar odası, tuz odası, relaxing room, masaj odaları ve çocuk oyun alanı, bebek bakım odası ile toplam 975 m² kapalı alan sizi bekliyor.

Ayrıca açık yetişkin ve çocuk yüzme havuzu, 4 farklı güneşlenme alanı, çocuk oyun alanı, özel locaları, CLUB 23 Meydan ve geceleri havuz başı kafesi ile CLUB 23'de zamanın nasıl geçtiğini anlamayacaksınız.

В CLUB 23, расположенном на площади 975 m² крытой территории, вы найдете лобби, бассейн с подогревом, хамам, сауну, римскую парную, соляную комнату, комнату отдыха, массажные кабинеты, фитнес-центр, студию пилатеса, кафе, а также детскую игровую комнату.

На открытой территории CLUB 23 можно провести время в бассейнах для взрослых и детей или насладиться отдыхом в четырех различных зонах для принятия солнечных ванн, на детской игровой площадке, в беседках, баре и кафе.

10

GARDEN 23

the Amenities at
GARDEN 23 include

THE AMENITIES AT GARDEN 23 INCLUDE

- Tennis Court
- Children's Playground
- Viewing Terrace
- Grove
- Two distinct dog parks for both small and large breeds.

GARDEN 23'DE BULUNAN AYRICALIKLAR

- Tenis Kortu
- Çocuk Oyun Alanı
- Seyir Terası
- Kori
- Küçük Köpek Oyun Alanı
- Büyük Köpek Oyun Alanı

Инфраструктура GARDEN 23

- теннисный корт
- детская игровая площадка
- смотровая площадка
- зеленая зона
- площадка для выгула маленьких пород собак
- площадка для выгула больших пород собак

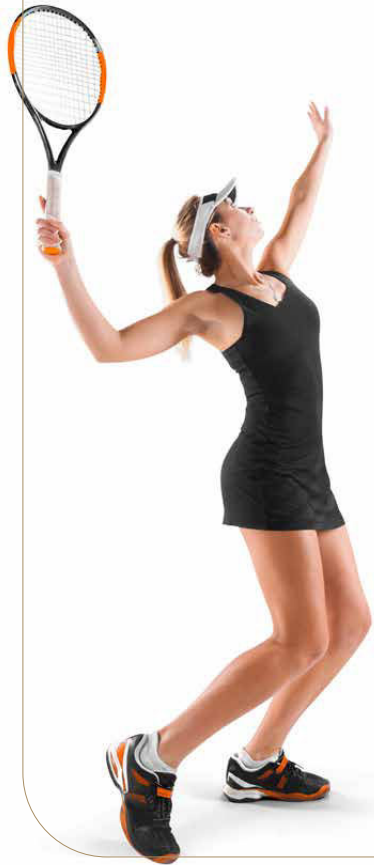
23 GARDEN, which will be built by 23 PROJECTS right next to 23 SQUARE, has been designed on a 3.250 m² area for you to enjoy quality time with both your children and your beloved pets.



23 SQUARE'in yanı başında 23 PROJECTS tarafından yapılacak olan GARDEN 23; 3.250 m² alanda hem çocuklarınız hem de sevimli dostlarınızla keyifli vakit geçirmeniz için dizayn edildi.

GARDEN 23 - парковая зона, которая расположена на площади 3 250 m² рядом с 23 SQUARE, спроектирована компанией 23 PROJECTS для отдыха с детьми и четвероногими друзьями.

GARDEN 23



Two distinct dog parks for both small and large breeds.



23



OUR PRIVILEGES

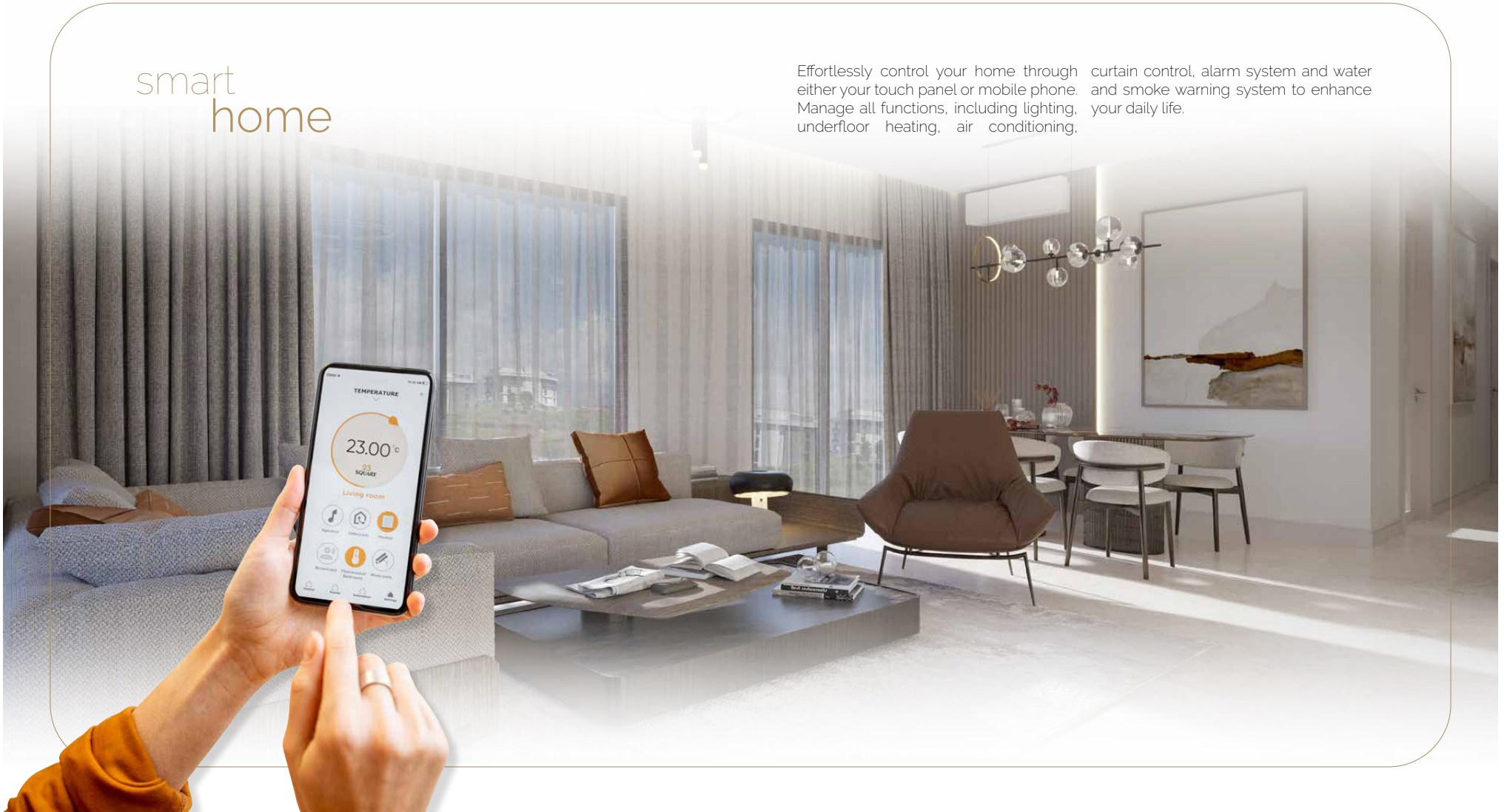
AYRICALIKLARIMIZ

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

23

smart home

Effortlessly control your home through either your touch panel or mobile phone. Manage all functions, including lighting, underfloor heating, air conditioning, curtain control, alarm system and water and smoke warning system to enhance your daily life.



AKILLI EV

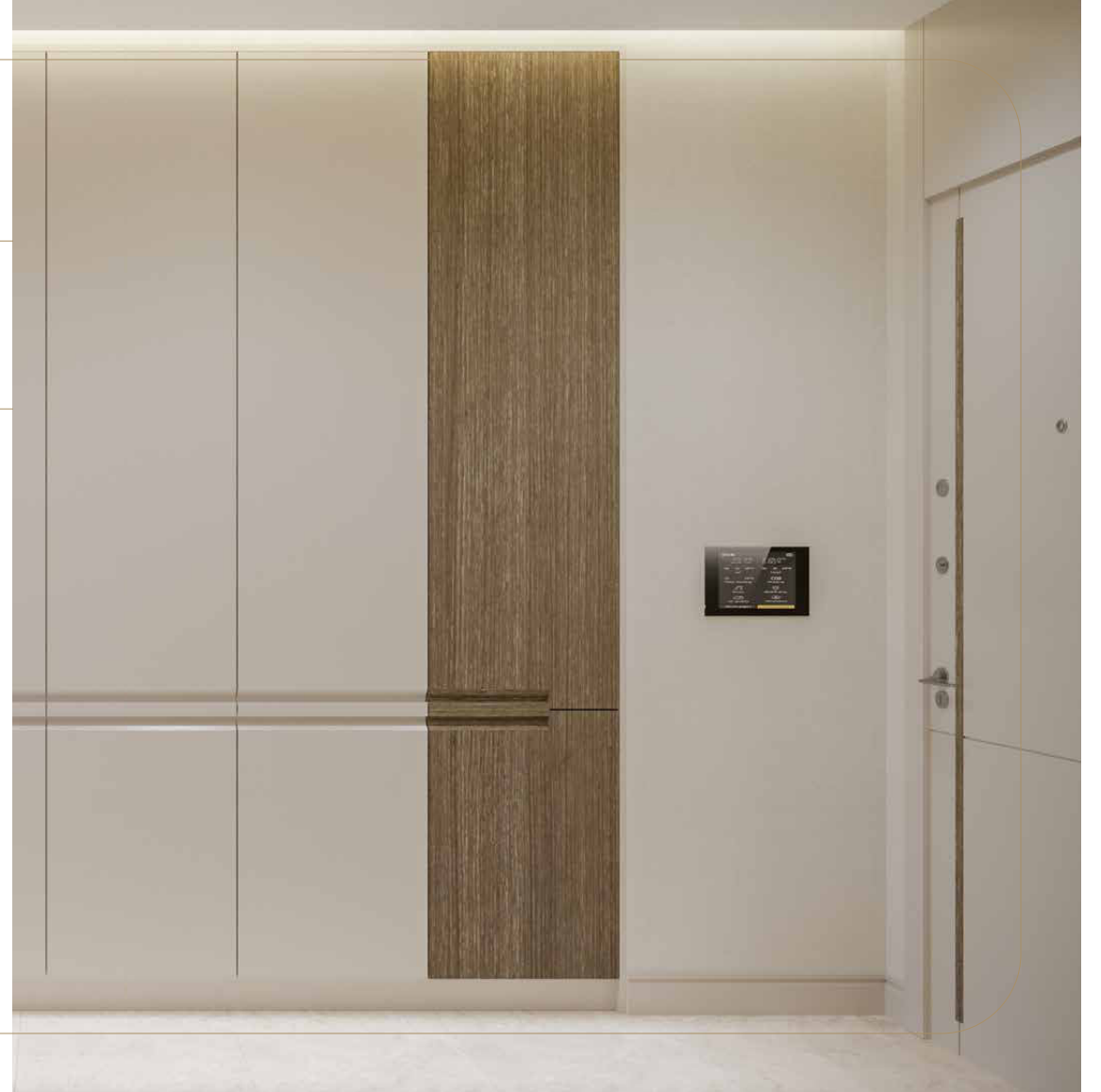
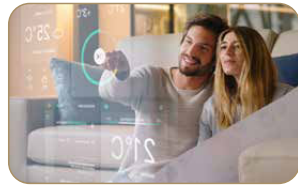
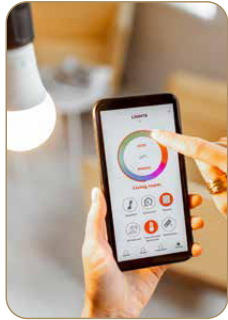
Evinizi ister touch panelden isterseniz cep telefonunuzdan kolaylıkla yönetin.

Aydınlatmadan, yerden ısıtmaya, iklimlendirmeden perde kontrolüne, alarm sisteminden su ve duman uyarı sistemine kadar tüm fonksiyonlar hayatınızı kolaylaştırmak için.

УМНЫЙ ДОМ

Удобное управление домом с сенсорной панели или мобильного телефона.

С этими функциями ваша жизнь станет еще проще - контроль освещения, подогрев полов, кондиционирование воздуха, управление шторами, охранная сигнализация, датчики дыма и утечки воды.



underfloor heating

Underfloor heating systems ensure your comfort year-round, whether it's winter or summer.



YERDEN ISITMA

Yerden ısıtma sistemleri ister yaz ister kış fark etmeksizin yıl boyu konfor sağlar.

ТЕПЛЫЙ ПОЛ

Зимой вам будет так же комфортно, как и летом.

comfort & aesthetics

KONFOR VE ESTETİK

Evinizin yaşam ve dinlenme alanlarındaki tüm detaylar estetikten ödün vermeden konforunuz için dizayn edildi.



КОМФОРТ И ЭСТЕТИКА

Каждая деталь в жилых помещениях и зонах отдыха вашего дома разработана для вашего комфорта с сохранением эстетики.



Every detail in the living and resting areas of your home has been designed for your comfort without compromising on aesthetics.



high-quality materials

All materials, from aluminum joinery to world-renowned elevators, were selected to meet the highest first-class standards.



YÜKSEK MALZEME KALİTESİ

Alüminyum doğramadan, dünya markası asansörlere kadar tüm malzemeler birinci sınıf yüksek standartlarda tercih edildi.



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Все конструкции и материалы, начиная от алюминиевых профилей и заканчивая лифтами от лучших мировых производителей, отвечают наивысшим стандартам качества.



sound, heat and water insulation

Not only the visible features of your home but also the unseen details that impact your quality of life have been meticulously planned by our experts. With our solutions for sound, heat, and water insulation, you can enjoy the utmost comfort in 23 SQUARE.



SES, ISI ve SU İZOLASYONU

Evinizin gözle görülen özellikleri kadar gözle görülmeyen ama yaşam kalitenizi etkileyen tüm ayrıntılar uzmanlarımız tarafından özenle planlandı. Ses, ısı ve su izolasyonu çözümlerimiz sayesinde 23 SQUARE'de içiniz rahat.



ЗВУКО-, ТЕПЛО- И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

Наши специалисты тщательно спланировали видимые и скрытые детали вашего дома, влияющие на качество вашей жизни. Благодаря нашим решениям по звуко-, тепло- и гидроизоляции вы будете чувствовать себя комфортно в 23 SQUARE.

every apartment is a
sample apartment



HER DAİRE
ÖRNEK DAİRE

23 SQUARE'de bulunan 200 daireden her biri ve sahip olduđu tüm fonksiyonlar iç mimarlarımız tarafından özenle hazırlandı. Yer döşeme planından, elektrik projelerine kadar tüm detaylar dairenize özel olarak tasarlandı.

Each of the 200 apartments in 23 SQUARE has been individually designed by interior architects with all the functions in mind. From the floor layout to electrical projects, every detail has been tailored specifically to your apartment.



КАЖДАЯ
КВАРТИРА
ОСОБЕННАЯ

Каждая из 200 квартир в 23 SQUARE была индивидуально спроектирована архитекторами, инженерами и дизайнерами интерьера с учетом всех функциональных особенностей, начиная с планировки этажей и заканчивая разводкой электрики.

SERVICE 23

With professional site management services, all the services and privileges you expect from a community living are at your doorstep with SERVICE 23. The SERVICE 23 Site Management office is also ready to serve you for CLUB 23.

Profesyonel site yönetim hizmetleri sayesinde site yaşamından beklediğiniz tüm hizmetler ve ayrıcalıklar SERVICE 23 ile kapınızda. SERVICE 23 Site Yönetimi ofisi, CLUB 23 içinde size hizmet sunmaya her zaman hazır.

Благодаря работе профессиональной управляющей компании SERVICE 23, все услуги и привилегии будут доступны прямо у ваших дверей. В CLUB 23 вас также всегда будут готовы обслужить сотрудники SERVICE 23.



WORLD 23

Customers of 23 SQUARE not only purchase a real estate property but also gain access to hundreds of products and services that make their lives easier after the sale.

They can access these products and services through WORLD 23, with the right place, at a reasonable price, and with exclusive privileges.



23 PROJECTS müşterileri sadece bir gayrimenkul satın almazlar. Satış sonrasında hayatı kolaylaştıran yüzlerce ürün ve hizmete doğru yerden, uygun fiyatla WORLD 23'e özel ayrıcalıklarla ulaşırlar.

Клиенты 23 SQUARE не просто покупают недвижимость, но также получают возможность приобретать сотни товаров и услуг по привлекательным ценам с эксклюзивными предложениями, доступными только для участников системы WORLD 23.

CLUB 23 Master Plan

CLUB 23 Vaziyet Planı CLUB 23 План

CLUB 23

- 1 Outdoor Swimming Pool
- 2 Children's Swimming Pool
- 3 Indoor Swimming Pool
- 4 Entrance
- 5 Hall
- 6 Fitness Center
- 7 Studio
- 8 Sauna
- 9 Recreation Area
- 10 Hamam / Turkish Bath
- 11 Massage Room-1
- 12 Massage Room-2
- 13 Steam room
- 14 Cafe
- 15 Children's Playroom
- 16 Child WC
- 17 Cafe Men WC
- 18 Cafe Women WC
- 19 Male Dressing Room
- 20 Male Shower
- 21 Ladies Dressing Room
- 22 Ladies Shower
- 23 23 Site Management
- 24 Relaxing Room
- 25 Tepidarium
- 26 Baby Care Room



outdoor children's pool
private lounges outdoor adult pool
CLUB 23 SQUARE
4 different sunbathing areas walking trails
pool-side cafe at night
outdoor children's playground



CLUB 23



CLUB 23 AÇIK VE KAPALI ALANLAR

outdoor&indoor areas

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА CLUB 23



outdoor adult pool

açık yetişkin havuzu
открытый бассейн



outdoor children's pool

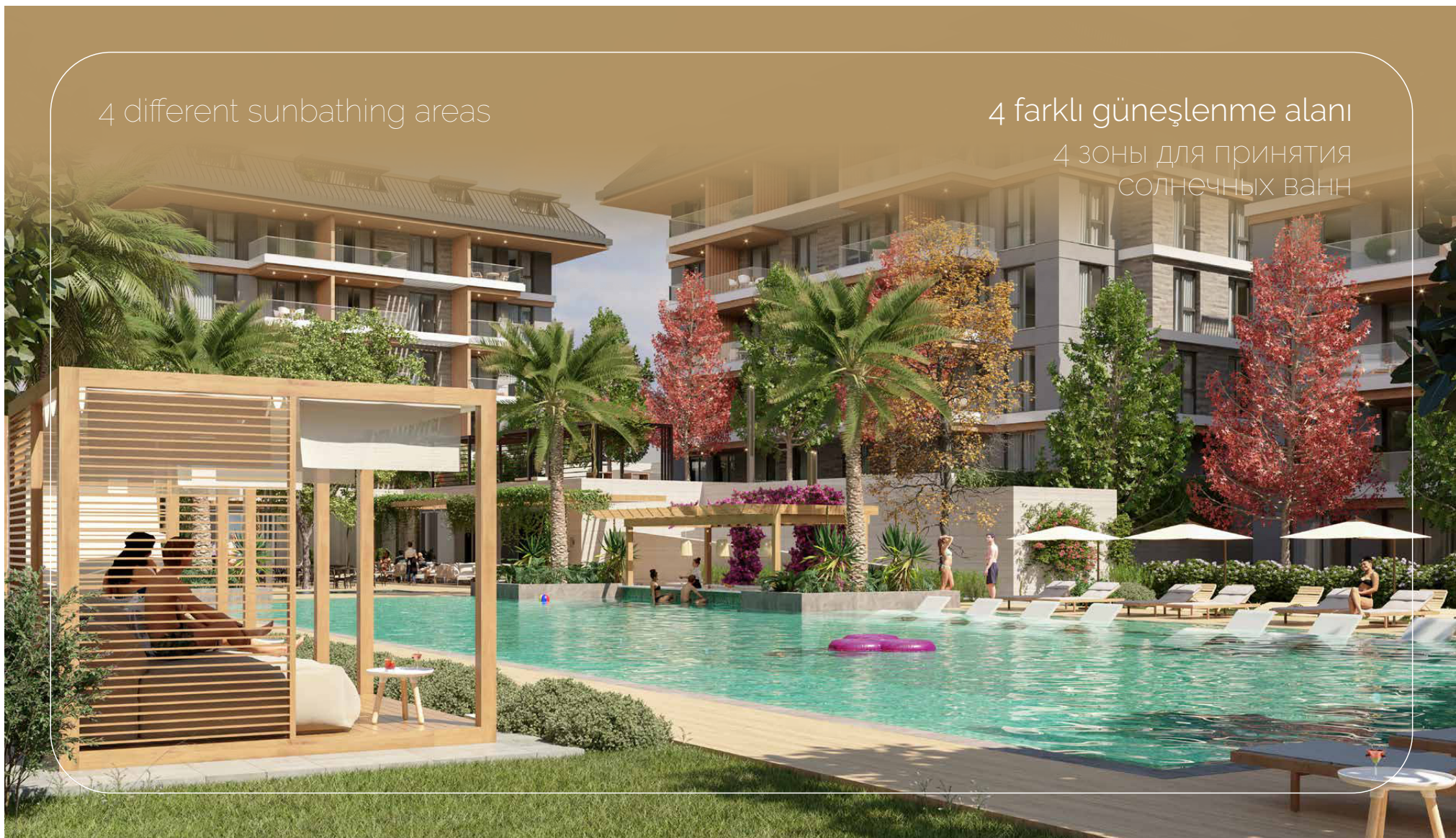
açık çocuk havuzu
детский бассейн



4 different sunbathing areas

4 farklı güneşlenme alanı

4 зоны для принятия
солнечных ванн



CLUB 23 Square

CLUB 23 Meydan



pool-side cafe at night

geceleri havuz başı cafe
кафе у бассейна в вечернее время



private lounges

özel localar
лаунж зона



outdoor children's playground

açık çocuk oyun alanı
детская игровая площадка



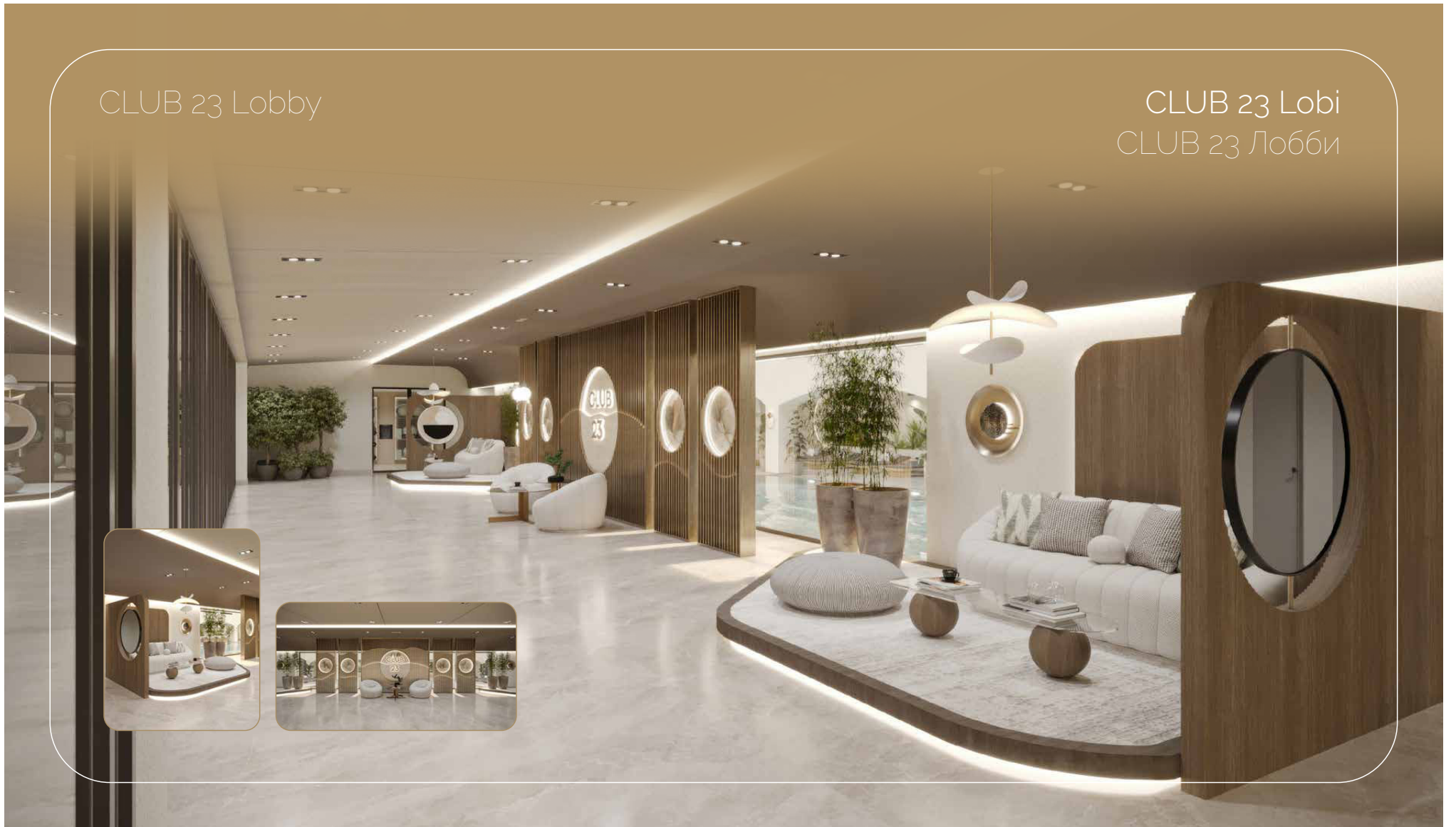
walking trails

yürüyüş yolları
прогулочные дорожки



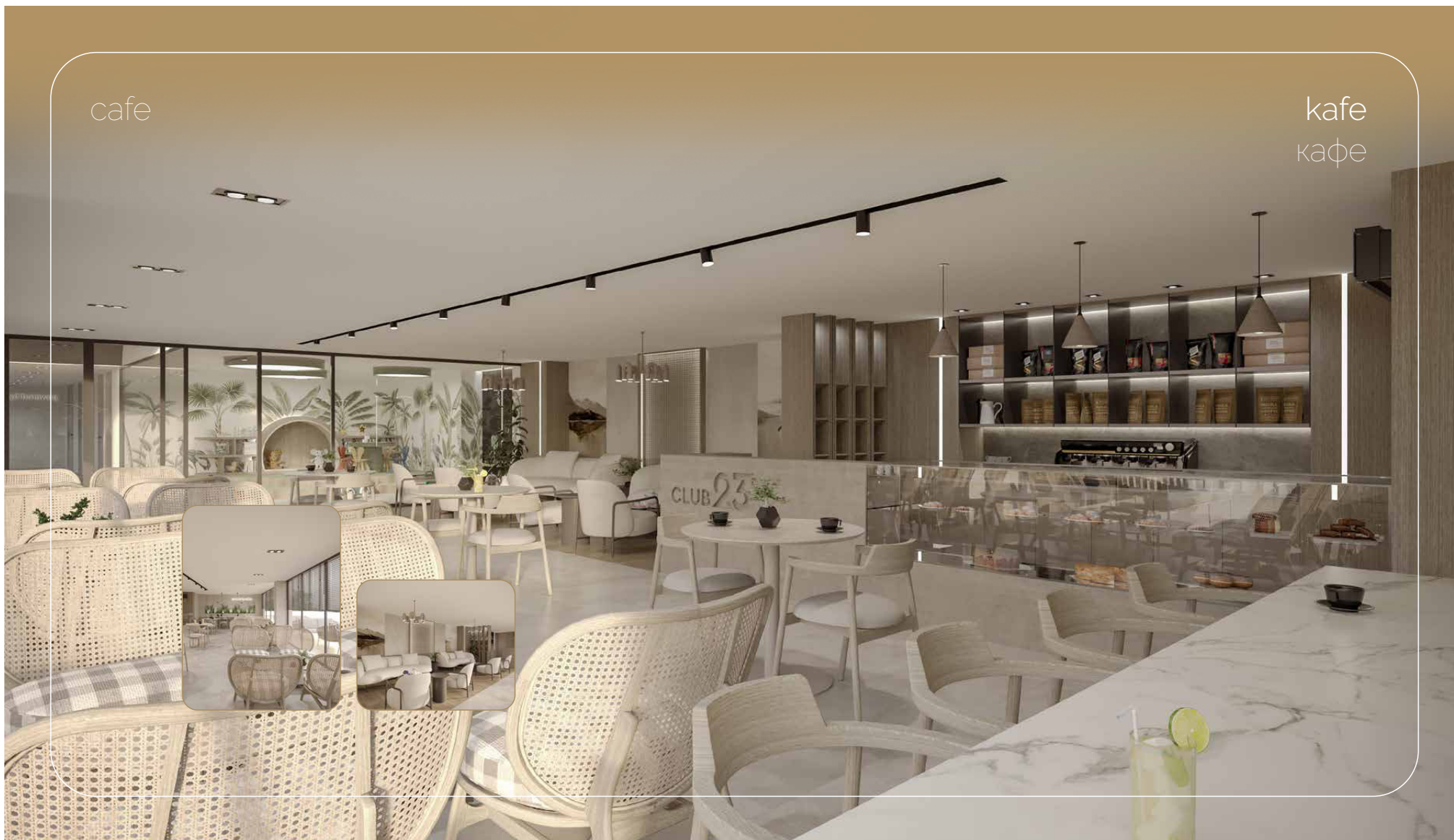
CLUB 23 Lobby

CLUB 23 Lobi
CLUB 23 Лобби



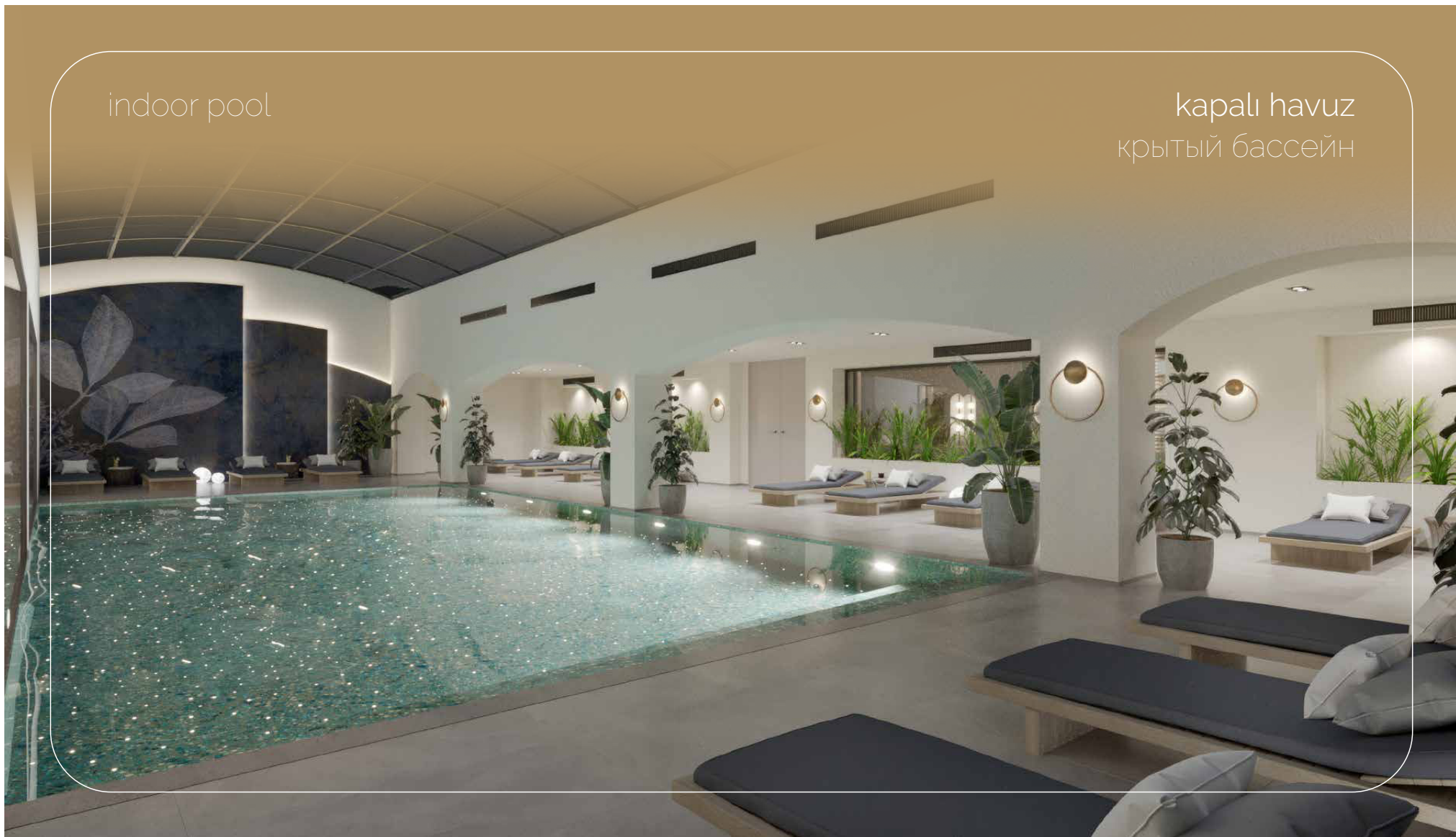
cafe

kafe
καφε



indoor pool

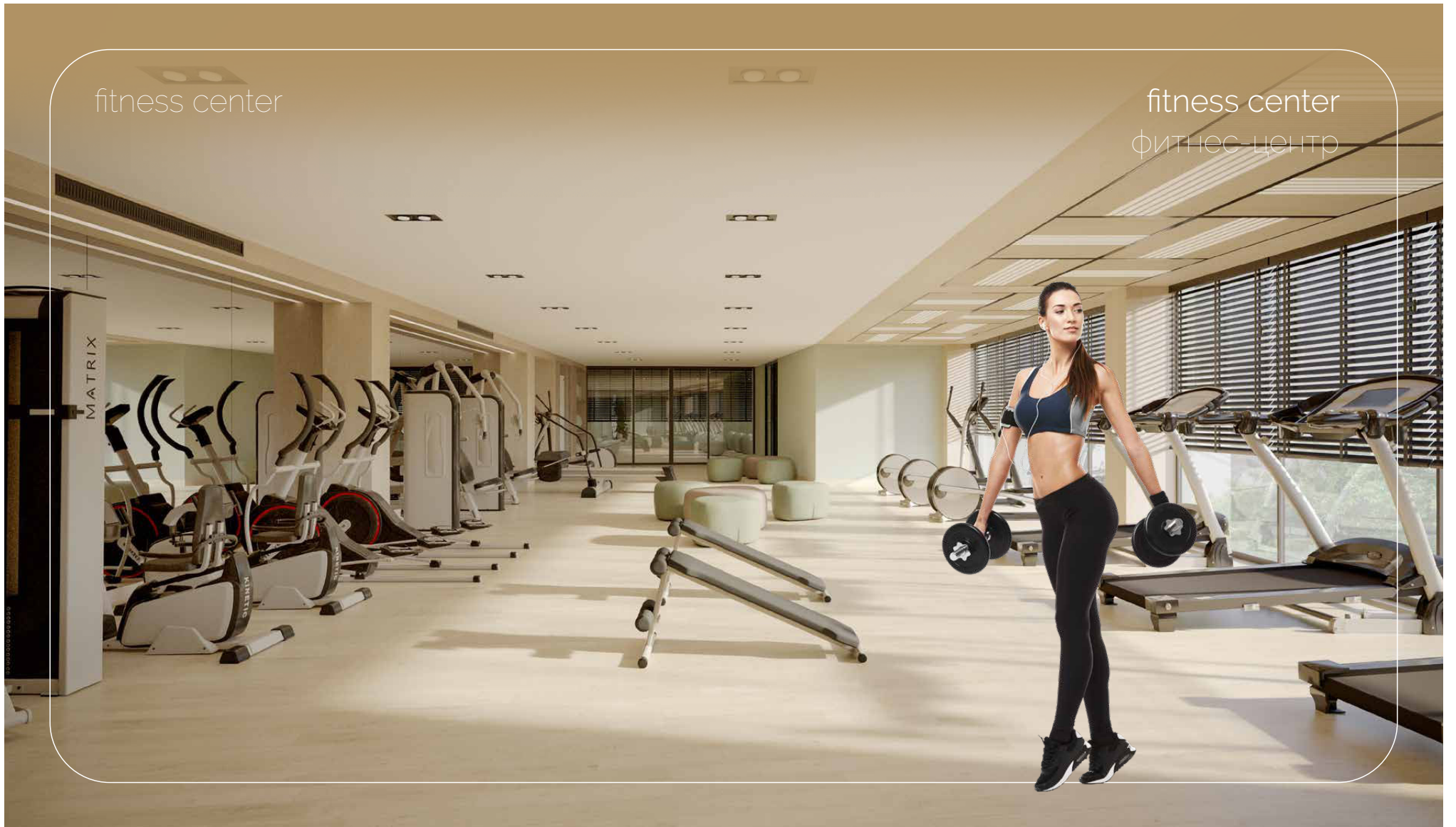
kapalı havuz
крытый бассейн





fitness center

fitness center
фитнес-центр



studio

studio
студия пилатеса



soyunma kabinleri

changing rooms

комнаты для переодевания

STRONGER
THAN
YESTERDAY

TOWEL
RETURN

TOWEL
RETURN

TOWEL
RETURN

TOWEL
RETURN



baby care room

bebek bakım odası

комната матери и ребенка



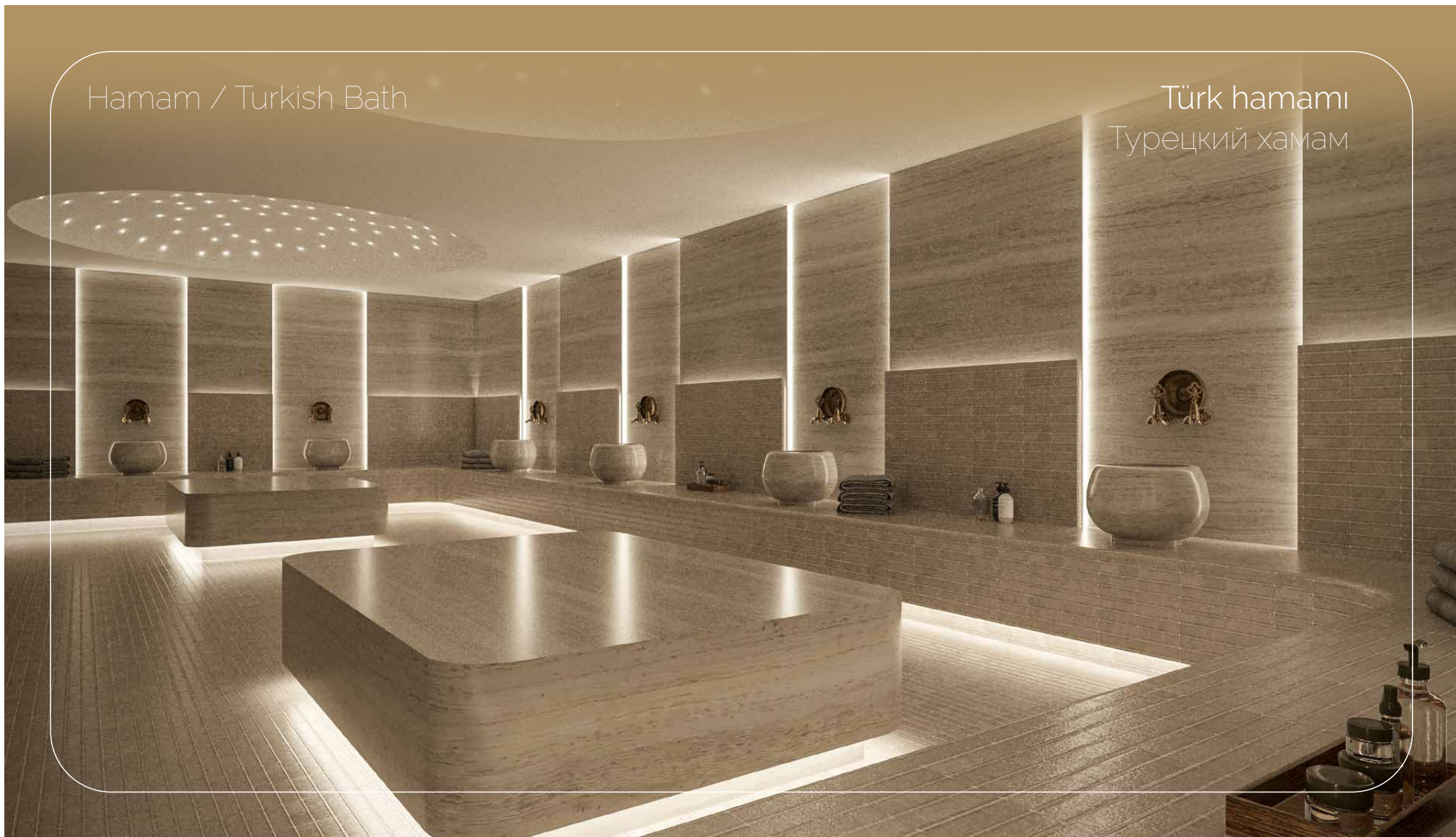
indoor children's playground

kapalı çocuk oyun alanı

детская игровая комната

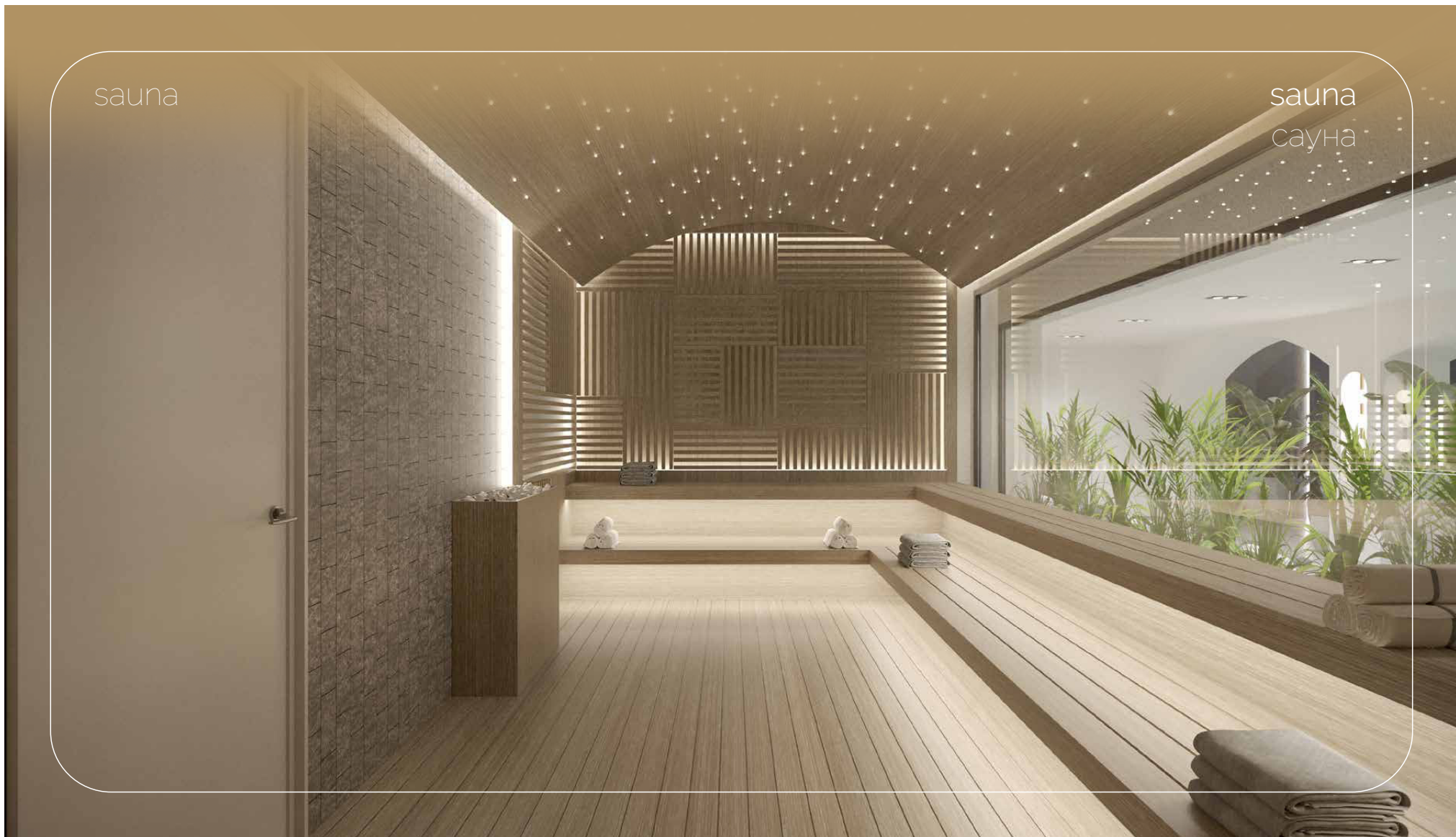
Hamam / Turkish Bath

Türk hamamı
Турецкий хамам



sauna

sauna
сауна



relaxing room
rahatlama odası
комната отдыха



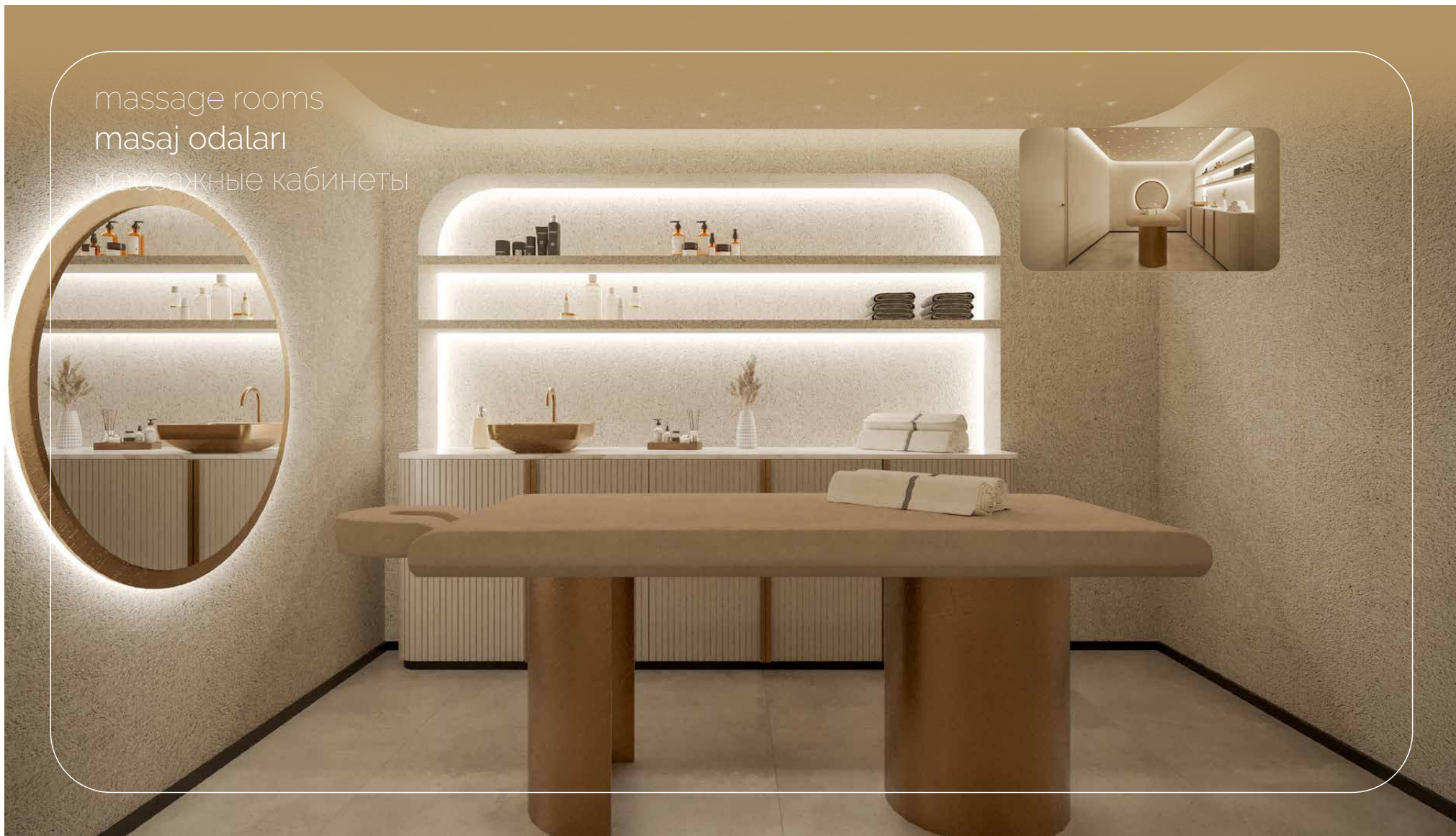
tepidarium
ılıklik
комната отдыха до/после сауны

salt room
tuz odası
соляная комната



steam room
buhar odası
парная

massage rooms
masaj odalari
массажные кабинеты



SERVICE 23 site management office

SERVICE 23 yönetim ofisi
SERVICE 23 ofis yöneten şirket

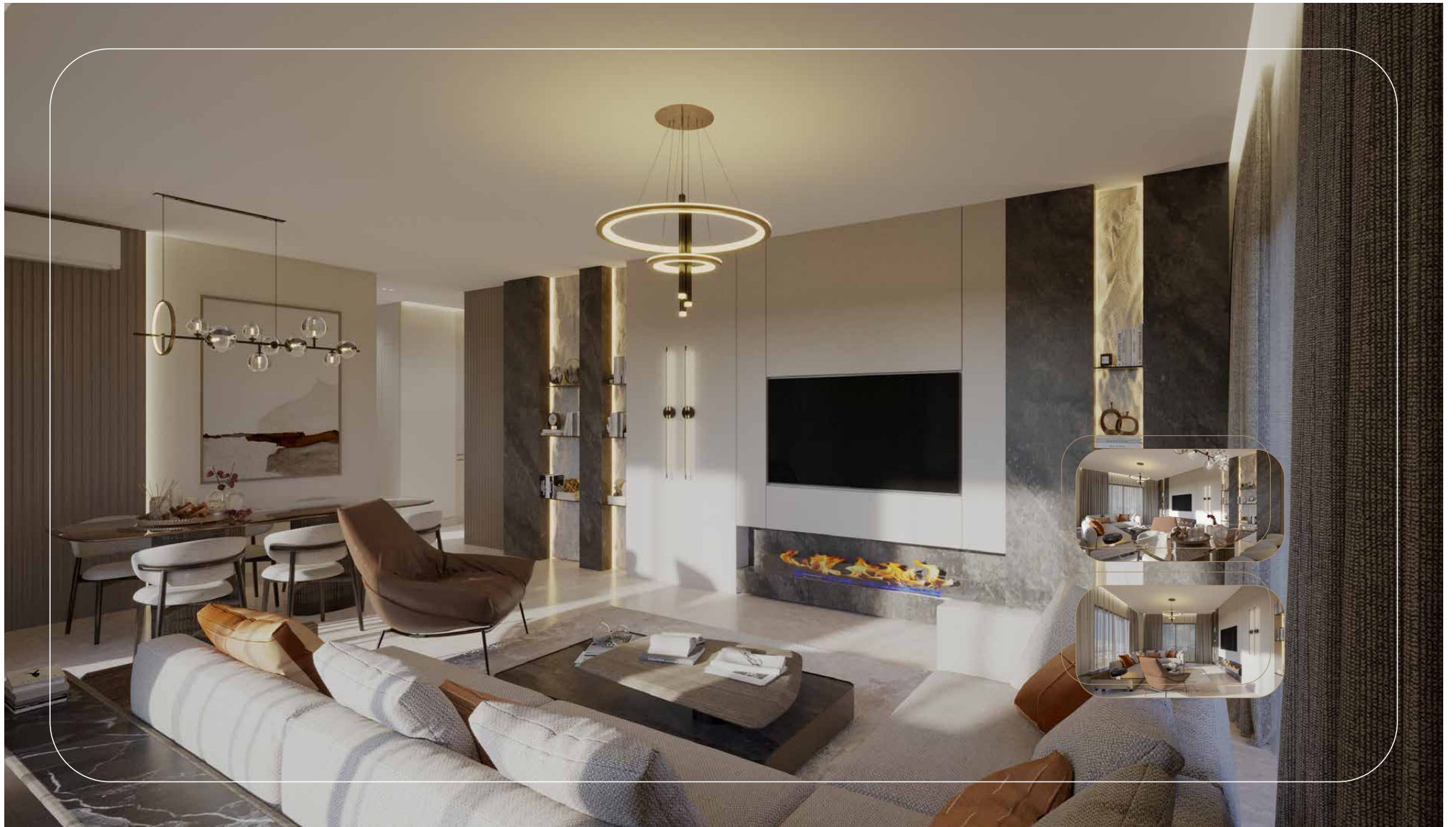


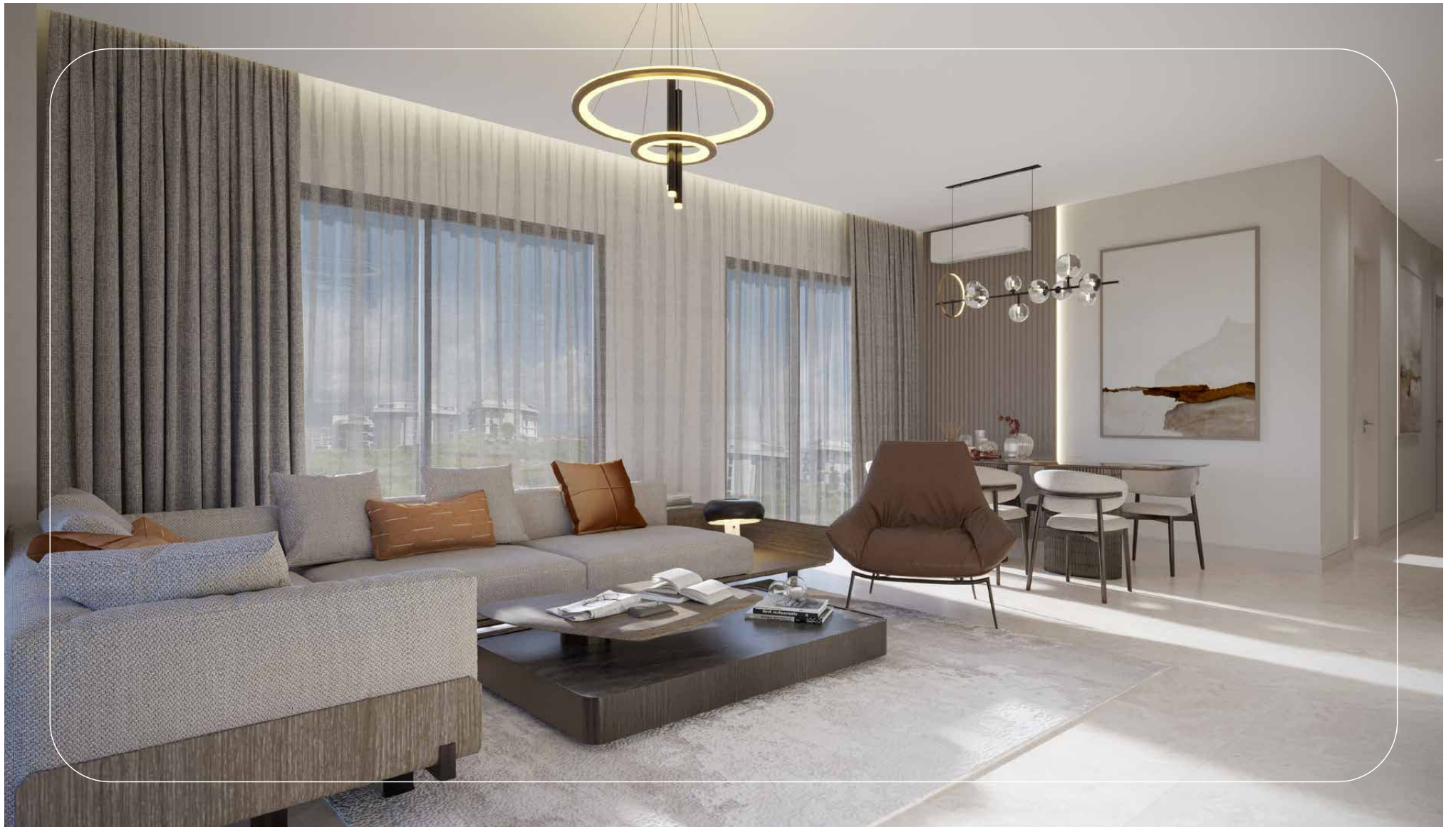
23

INTERIOR SPACE
İÇ MEKAN
ИНТЕРЬЕР

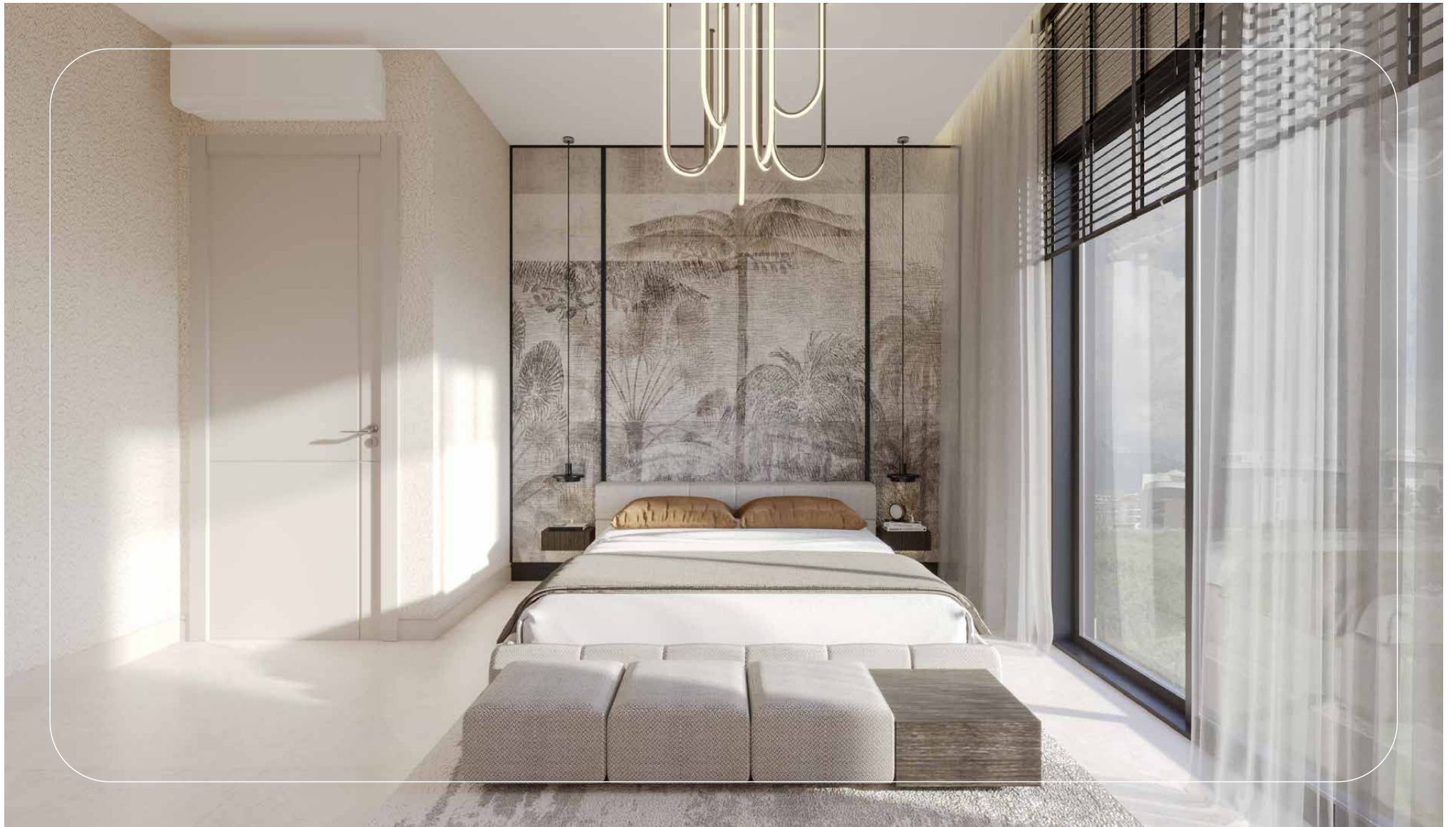


kitchen
Living Room
entrance
master bedrooms & master bathroom
children's room
corridor

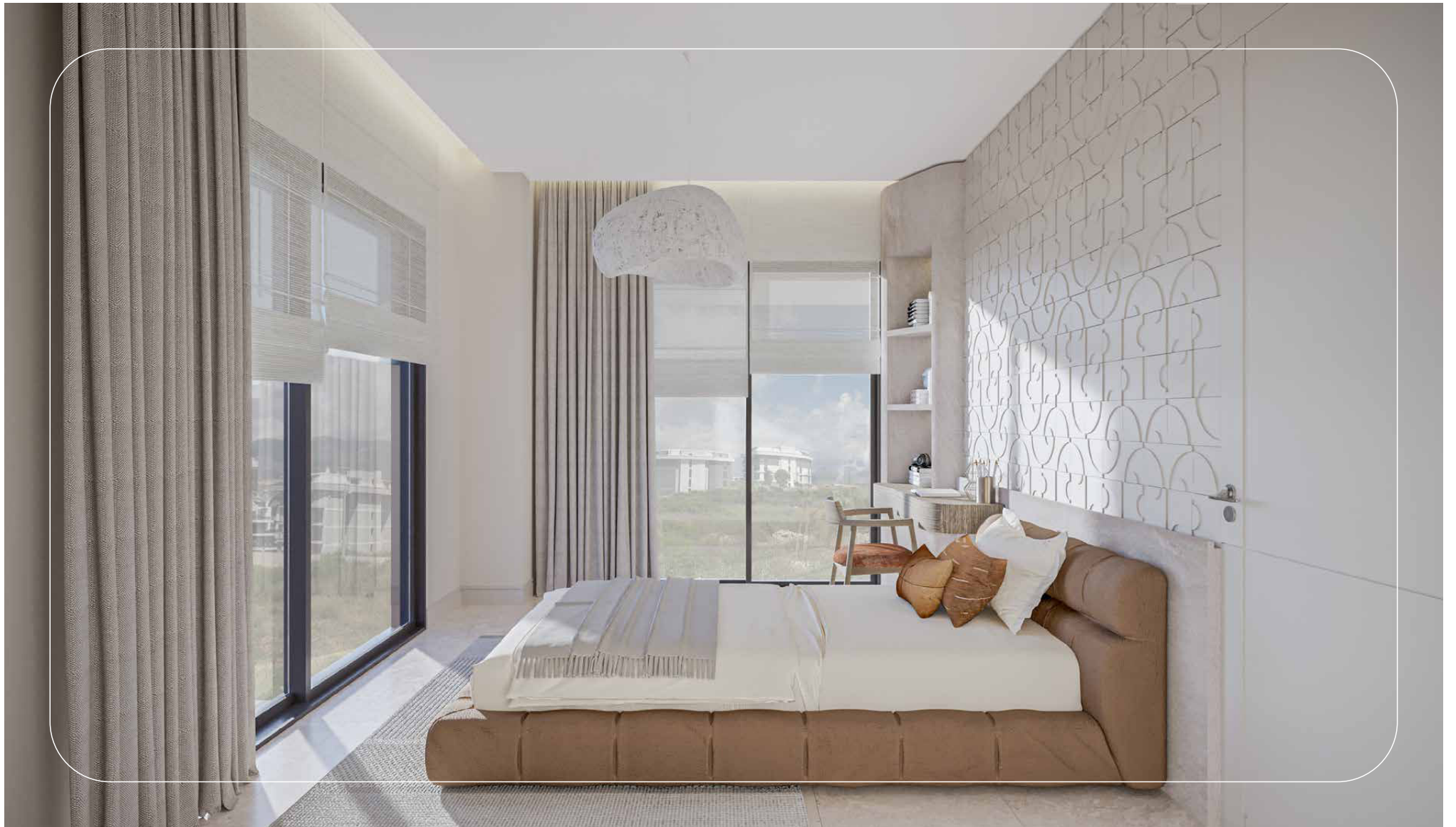


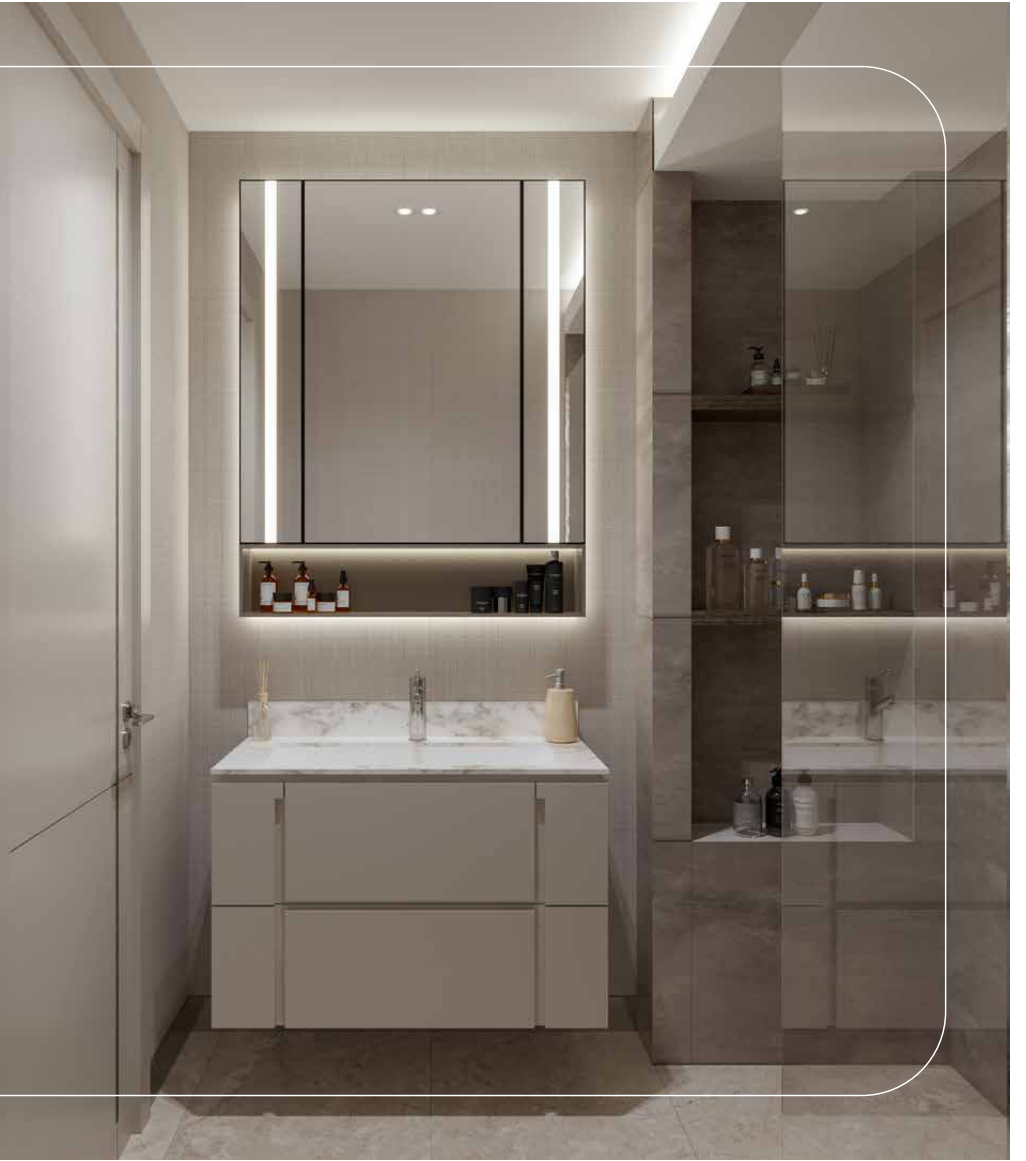
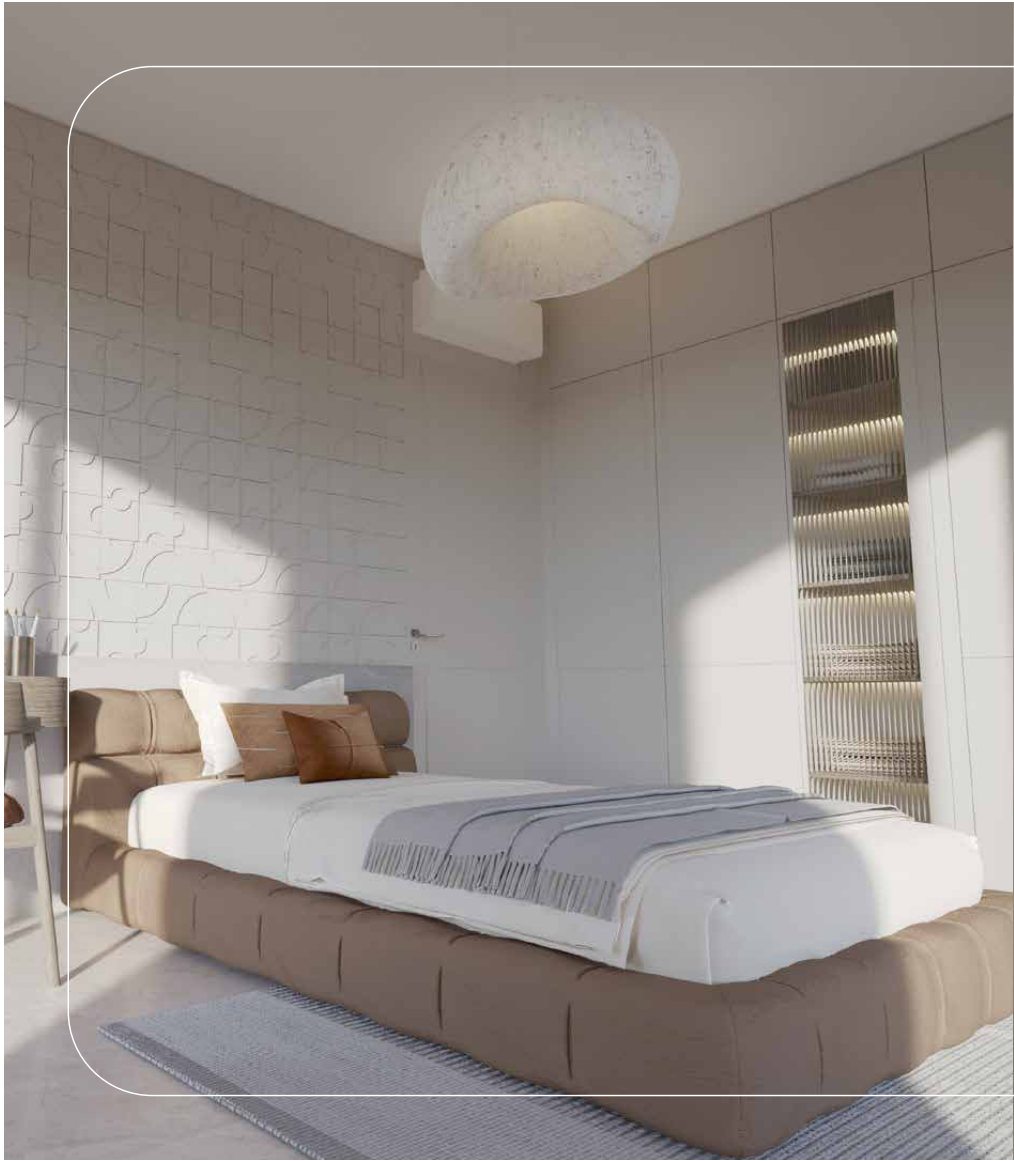














ALANYA

Alanya shines as a cherished gem of Turkey and the Mediterranean Region with its rich history, lush mountains, crystal-clear sea, magnificent beaches, and the warm touch of the sun.

With its cultural heritage, natural beauty, and tourist attractions, Alanya is a destination that captivates visitors in every season, leaving them in awe.



Alanya, tarihi zenginlikleri, yemyeşil dağları, masmavi denizi, muhteşem plajları ve güneşin sıcak dokunuşuyla Türkiye'nin ve Akdeniz'in incisi olarak parıldayan bir şehir. Kültürel mirası, doğal güzellikleri ve turistik cazibesiyle Alanya, her mevsim ziyaretçilerini kendine hayran bırakmayı başaran bir destinasyondur.

Алания - удивительный город, жемчужина Турции и Средиземноморья с богатой историей, пышными зелеными горами, лазурным морем, великолепными пляжами и теплым прикосновением солнца. Благодаря своему культурному наследию, природным красотам и туристической привлекательности, Алания - это место, которому удается очаровывать своих посетителей в любое время года.

23





*your life
your choice*

23
SQUARE

www.23projects.net